

100-2
463

जा.क्र. झोपुप्रा/तां २/अंशतःइभोप्र/प्र.क्र. १३४/५३५ /२०१७
दिनांक : २४/०४/२०१७.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

आर्कि. राहुल माळवदकर,
सं.नं. ६७२/६७३, लोकेश सोसायटी,
समर्थ बिल्डिंग, प्लॉट.क्र. १०, बिबवेवाडी पुणे-३७.

आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. अॅक्ट कलम ४५ प्रमाणे भांबुर्डा, फा.प्लॉ.क्र. ३३६/३, सि.स.नं. ९५३, वडारवाडी, शिवाजीनगर, पुणे यांस इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक जा.क्र. CC No. २१३०/१३ दि. ३०/११/२०१३ व दुरुस्ती CC No. १९७३ दि. १५/११/२०१४ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे इमारतीचे तळ + ७ मजल्याचे अंशतः काम पुर्ण झाल्याबद्दल व सदर बांधलेल्या इमारती मधील सदनिका व दुकाने उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत आपण दिनांक २५/०१/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविणेत येते की, खालील नमूद वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देणेत येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या पुनर्वसन इमारतीच्या बांधकामाचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

इमारत क्र.	मजला	पुनर्वसन सदनिका क्रमांक	एकुण सदनिका	तपशील
पुनर्वसन इमारत	तळ मजला	--	--	--
	पहिला मजला	क्र. १०१ ते १०८	८	निवासी सदनिका
	दुसरा मजला	क्र. २०१ ते २०८	८	निवासी सदनिका
	तिसरा मजला	क्र. ३०१ ते ३०८	८	निवासी सदनिका
	चौथा मजला	क्र. ४०१ ते ४०८	८	निवासी सदनिका
	पाचवा मजला	क्र. ५०१ ते ५०८	८	निवासी सदनिका

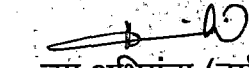
सहावा मजला	क्र. ६०१ ते ६०८	८	निवासी सदनिका
सातवा मजला	क्र. ७०१ ते ७०८	८	निवासी सदनिका
एकुण	असे एकुण पुनर्वसनाचे ५६ निवासी सदनिका		

इमारत क्र.	मजला	पुनर्वसन इमारतीतील विक्री घटक सदनिका व दुकान गाळा क्रमांक	एकुण	इतर तपशिल
पुनर्वसन इमारत	तळ मजला	१ सदनिका व १ दुकान गाळा	१	सदनिका व दुकान गाळा
	एकुण	असे एकुण १ निवासी सदनिका व १ दुकान गाळा		

वरीलप्रमाणे पुनर्वसन इमारती मधील पुनर्वसनाच्या ५६ निवासी सदनिका + विक्री घटकाच्या निवासी सदनिका व १ दुकान गाळा असे एकुण ५७ निवासी सदनिका + १ दुकान गाळा + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + पार्किंग असे संपूर्ण बांधकामांना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

- १) मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनाधिकृत समजून म.प्रा.व न.र. अधिनियमांच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा आपोआप रद्द होईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात शासकीय देणी / येणे रक्कम असल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.


उप अभियंता (वर्ग १),
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि.,
२४, संकल्प, आपटे रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००४.